


החשב הכללי - ועדת הפטור
 מספר פרוטוקול 1103

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 29.11.2021	תאריך דיון 07.12.2021
פרטי ההתקשרות המבוקשת נושא ההתקשרות משרד התחבורה, יחידות ביקורת, ביטחון אישור התקשרות וסייבר- שכירות נכס	מטרת הפניה אישור התקשרות	תקנת חוק 3(א14)(א)
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 8000668898	תקנת חוק 29.11.2021	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת וועדה
חברי ועדה נוכחים ליאור דוד פור ינון גוטגליק רות מרק	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי סגנית בכירה לחשב הכללי	

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז
הערות לתקופה של 10 שנים בתוספת 5 שנות אופציה
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי רד-בינת (1999) בע"מ	512724592		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
		0		4,750,000	4,750,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם נכסי רד-בינת (להלן - **המשכיר**) לטובת הגדלת שטח בנכס המשמש את משרד התחבורה בהר חוצבים, ירושלים.
- ביום 27.06.2021 ועדת הפטור המרכזית אישרה למשרד להתקשר עם המשכיר עבור דיור למשרד התחבורה בהר חוצבים בהיקף של 60,000,000 ש"ח לתקופה של 10 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת ומכח תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.
- לאחר מדידת השטח בנכס נמצא כי השטח גדול יותר ממה שהוועדה אישרה ולכן יש צורך לעדכן את היקף השטח והיקף ההתקשרות.
- לאור האמור, מבוקש עדכון השטח בנכס.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	ליאור דוד פור	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	רות מרק	סגנית בכירה לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	